

**Miljøscreening
af forslag til
ophævelse af en del af lokalplan L 656
rammelokalplan for et område mellem
Gellerup Plantagevej og Østre Omfartsvej i Varde**

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|---|
| 1. Miljøscreeningen | 3 |
| 2. Konklusion | 6 |
| 3. Bilag A: Visualisering eller lignende indsættes som bilag..... | 7 |
| 4. Klagevejledning | 8 |

1. MILJØSCREENINGEN

| | | | | |
|---|---|----------------------------|----------------------------|---|
| SAGSFAKTA | Sagsnr: 14/9926 | Dok. nr.: 108124-14 | Sagsbehandler: INMB | Hvor: Erhvervsområde i Varde Syd |
| Sagskarakteristik: | Hvad: Landbrugs- og naturområde, som ligger i land- og byzone | | | |
| Karakteristik af området: | | | | |
| Området har været udlagt til erhvervsområde, men udgik af rammebestemmelserne i Kommuneplan 1998-2009. Området, hvor lokalplan L 656 ophæves er udlagt til erhvervsformål og forbeholdes virksomheder, som vil værne områdets karakteristiske terræn og naturforhold. | | | | |
| Karakteristik af planændringen: | | | | |
| Byzonearealet tilbageføres til landzone. | | | | |

| VÆSENTLIGHEDSBEGREBET | 1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger? | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke | Bemærkninger | |
|---|---|----|-----|--------|--------|----------|--------------|---|
| | Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen | | | x | | | | Ophævelsen betyder, at anvendelsen af arealet fortsætter som landbrugs- og naturområde og den del af området, der er i byzone, tilbageføres til landzone. |
| | Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster | | x | | | | | |
| | Forbrug af naturressourcerne? | | x | | | | | |
| | Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)? | | x | | | | | |
| | Har planen indflydelse på andre planer | | x | | | | | |
| | Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed | | x | | | | | |
| | Miljøproblemer i planen | | x | | | | | |
| | Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning | | x | | | | | |
| | 2: Kendetegn ved det berørte område | Ja | Nej | Mindre | Større | Ved ikke | Bemærkninger | |
| Sårbarhed / kvalitativ værdi | | | x | | | | | |
| Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan | | x | | | | | | |

| MILJØPARAMETRE | | | | | | |
|---|---|---------|-----------|----------------|------------------------------------|--|
| | SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING | HVILKEN | Væsentlig | Ikke væsentlig | Ikke relevant | BEMÆRKNINGER |
| NATUR | Biologisk Mangfoldighed | | | | | |
| | Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder) | | | | x | Dele af arealet er naturområder med økologiske forbindelser samt mose |
| | Skovrejsning/-nedlæggelse | | | | x | |
| | Grønne strukturer | | | | x | Særligt værdifuldt landbrugsområde, skov og fredskov på dele af arealet. |
| | Fauna og Flora | | | | | |
| | Biotoper (særlige arter) | | | | x | |
| | Spredningskorridorer | | | | x | |
| MILJØ | Jordbund | | | | | |
| | Jordbundsforhold / geologisk særpræg | | | | x | |
| | Jordforurening | | | | x | |
| | Vand | | | | | |
| | Grundvandsinteresser/ grundvandsstand | | | | x | Beliggende i område med drikkevandsinteresse, men er ikke indvindingsopland til vandværker eller nitratfølsomt indvindingsområde |
| | Udledning til søer, åer/overfladevand | | | | x | |
| | Kloakering, håndtering af spildevand | | | | x | |
| | Luft | | | | | |
| | Emissioner (partikler, luftarter) / smog | | | | x | |
| | lugt | | | | x | |
| | Klima | | | | | |
| | Energiforbrug/ afgivelse | | | | x | |
| Vandstandsændringer (fx lavbundsområder) | | | | x | Dele af arealet er lavbundsområder | |
| Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger) | | | | x | | |
| | | | | | | |

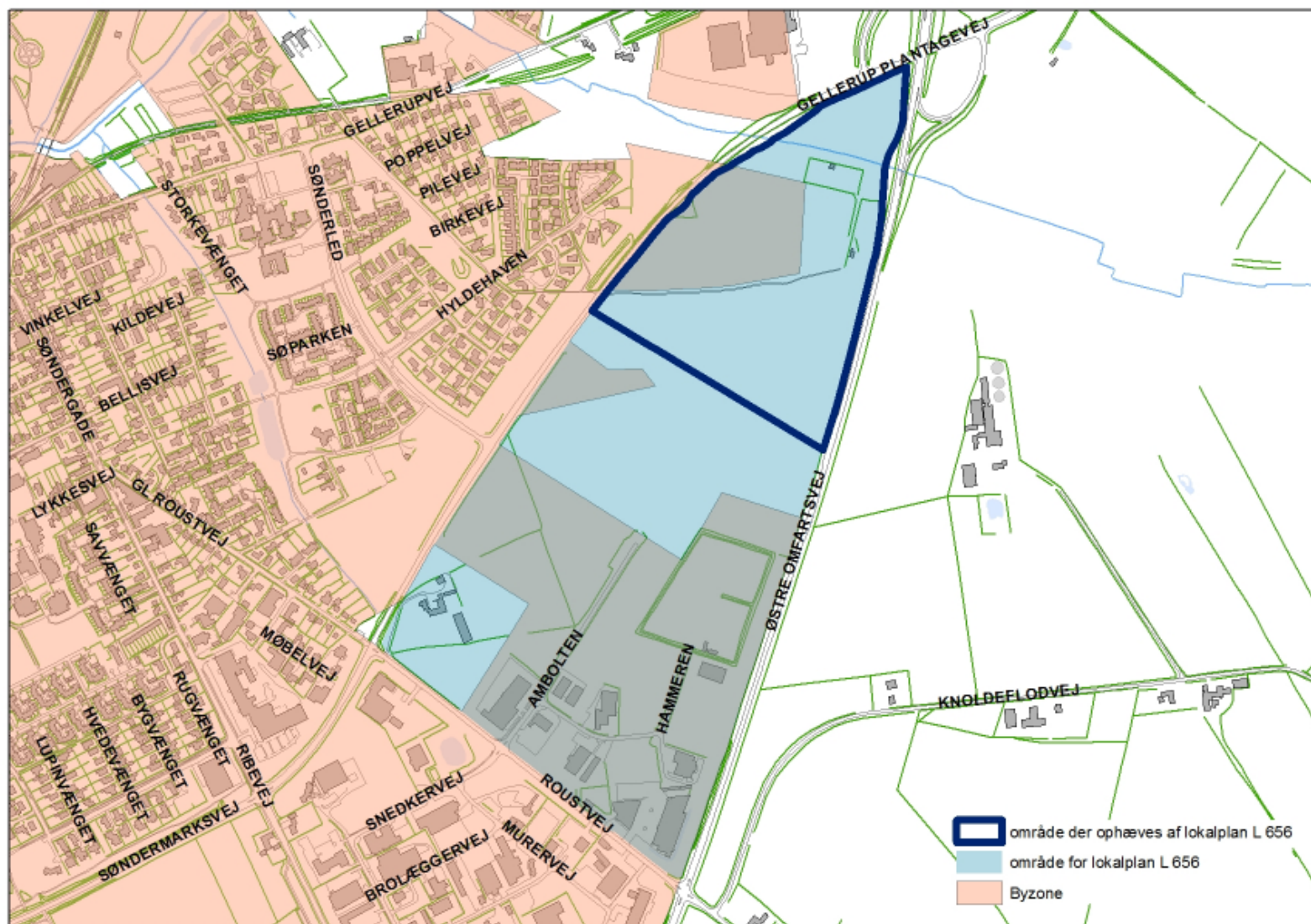
| | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|
| BEFOLKNING | Befolkning (levevilkår generelt) | | | | |
| | Trafikal tilgængelighed | | | | X |
| | Svage grupper (ældre, handicapet m.fl.) | | | | X |
| | Adgang til uddannelse og arbejde | | | | X |
| | Boligforhold | | | | X |
| | Menneskers sundhed (individet) | | | | |
| | Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø | | | | X |
| | Trafiksikkerhed | | | | X |
| | Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv. | | | | X |
| Rekreation friluftsliv/ grønne områder | | | | X | |
| KULTUR | Materielle goder | | | | |
| | Adgang til service | | | | |
| | Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder) | | | | X |
| | Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi | | | | X |
| | Affaldsmængder (-håndtering) | | | | X |
| | Landskab | | | | |
| | Landskabsværdi / særlige landskabstræk | | | | X |
| | Beskyttelsesområder nationalt /internationalt | | | | X |
| | Fredninger | | | | X |
| | Kulturarv | | | | |
| | Kirker og deres omgivelser | | | | X |
| | Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø | | | | X |
| | Fortidsminder | | | | X |
| | Arkæologisk arv | | | | X |
| Almene bevaringsinteresser (fx lokalt) | | | | X | |

| RESSOURCER | Ressourceforbrug | | | | |
|------------|------------------------------------|--|--|--|---|
| | Arealforbrug | | | | X |
| | Energiforbrug | | | | X |
| | Vandforbrug | | | | X |
| | Produkter, materialer, råstoffer | | | | X |
| | Kemikalier, miljøfremmende stoffer | | | | X |
| | Affald, genanvendelse | | | | X |
| | | | | | |

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at ophævelsen af en del af lokalplan L 656 ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

3. BILAG A



4. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over afgørelsen, herunder om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.